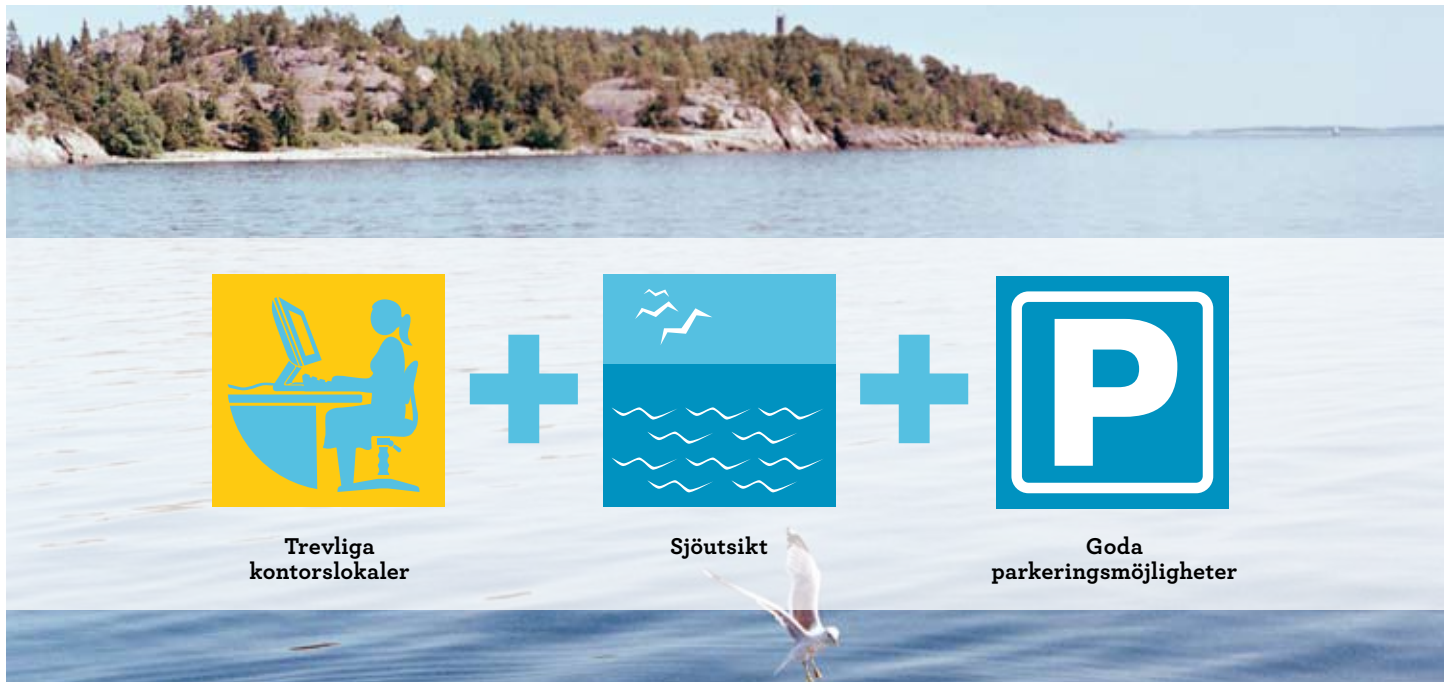


Sjötelegrafan – havsnära kontorslokaler för små och stora företag



Trevliga
kontorslokaler

Sjöutsikt

Goda
parkeringsmöjligheter

Vid infarten till Nynäshamn håller sedan ett år tillbaka handelsplatsen Sjötelegrafan på att växa fram. Ett nytt spännande köp kvarter där KF Fastigheter nu erbjuder företag, både stora och små, möjligheten till ljusa och rymliga kontorslokaler i en havsnära miljö, och där det dessutom finns goda parkeringsmöjligheter.

Ett handelsområde som erbjuder mer än andra

Förra året genomfördes Nynäshamns första satsning inom rationell handel. En satsning som resulterat i att Sjötelegrafan börjar växa fram. Ett nytt spännande köp kvarter som ska fungera som ett komplement till stadskärnans småskaliga handel. Ambitionen är att Sjötelegrafan med ett brett utbud av butiker och service samt god tillgänglighet kommer att skapa ökad trivsel, inte bara för de som bor i Nynäshamn utan även för de som arbetar här.

Kombinerat köp kvarter och kontorsområde

Tanken är att Sjötelegrafan ska bli ett kombinerat handels- och arbetsområde med nästan lika delar handels- som kontorsyta. Totalt förnyar KF Fastigheter en kontorsyta på ca 7 500 kvm, där företag och organisationer av olika storlek redan har sina nya kontor. Befintliga hyresgäster är Amdent, Cayenne Design, Fröken Friberg, Nynäshamnsbostäder, Oplana och Posten. Sjötelegrafan ska vara ett område där många företag ska kunna nätverka både socialt och yrkesmässigt, för att på det viset skapa nya affärsmöjligheter.

Kort om Sjötelegrafan

- Centralt läge vid infarten till Nynäshamn
- Kombinerat handels- och arbetsområde
- Erbjuder kontor i havsnära miljö
- Kontorsytor från 10-1800 m²
- Antal företag/organisationer: ca 20
- Goda parkeringsmöjligheter

Attraktiva kontorslösningar

Sjötelegrafan erbjuder ljusa och rymliga kontorslokaler för små och stora företag, de flesta med sjöutsikt. Här finns lokaler från 10 kvm och upp till 1 800 kvm i ett plan, alla med en flexibel planlösning som utformas enligt önskemål.

Närhet till det mesta

För att ett företag ska blomstra är det viktigt att kunna skapa trivsel både i och utanför företaget. När handelsplatsen Sjötelegrafan börjar växa fram kommer detta att bidra till att området blir levande en större del av dygnet. Det bekväma gångavståndet till kollektivtrafik, omvandlingen av nya E73, närheten till service och friskvård samt de goda parkeringsmöjligheterna är alla fördelar som medverkar till att den anställde trivs och till att nya medarbetare söker sig till företaget.



Förbättrad tillgänglighet

För att göra Nynäshamn mer tillgängligt har kommunen genomfört en stor satsning på utbyggnaden av kommunikationerna i området. Bland annat har man påbörjat utbyggnaden av pendeltågstrafiken till Stockholm med nya perronger och dubbelspår. En omvandling av riksväg 73 till fyrfilig motorväg har även genomförts för att möta den ökade trafik tillströmningen, samtidigt som utbyggnaden av Södertörnsleden mellan Jordbro och Masmo har igångsatts.

Nynäshamnsbostäder stortrivs i Sjötelegrafan

I början av 2010 tog Nynäshamnsbostäder sitt pick och pack och flyttade in som de första hyresgästerna i Sjötelegrafans fräscha lokaler. Totalt hyr företaget 1 000 kvm kontorsyta med en personalstyrka på 31 personer, ibland fler beroende på arbetsituationen.

Enligt Chris Österlund som är VD på Nynäshamnsbostäder var en av anledningarna till att de flyttade till Sjötelegrafan den flexibilitet lokalen kunde erbjuda.

- För oss var det enkelt att anpassa lokalen efter våra behov. Idag har vi två stora konferensrum, varav det största utan problem kan rymma 40 personer, samt två mindre mötesrum. Detta har i sin tur lett till att vi nu kan ha våra gemensamma utbildningsdagar här på kontoret, istället för att hyra lokal i city.

Läget var också viktigt. Självklart spelade närheten till havet sin roll, men det var inte det avgörande för Nynäshamnsbostäder. Istället var det tillgängligheten och närheten till allmänna kommunikationer som de gillade, att det är enkelt och snabbt att ta sig hit till Sjötelegrafan. Nynäshamnsbostäder var också i stort behov av att bygga om sin kundmottagning som var för liten.



”Flytten hit har gjort oss till ett nytt och bättre företag”

Chris Österlund, VD på Nynäshamnsbostäder

Idag kan deras kunder sitta ner och välja tapeter och lägenhet direkt på plats.

- Vårt kontor har blivit mer av ett öppet hus, för både kunder och personal. Lokalen har gett oss möjlighet till bättre samverkan internt samtidigt som vi kan bemöta våra kunder på ett bättre sätt, säger Chris Österlund.

Med handeln som utgångspunkt ska KF Fastigheter vara en drivande kraft i samhällsutvecklingen, där vi både bidrar till en hållbar utveckling och skapar attraktiva handelsplatser. Det gör vi med hjälp av vårt kunnande som byggare, förvaltare, fastighetsägare och handelsplatsutvecklare. KF Fastigheter har ett fastighetsbestånd på 500 000 kvadratmeter butiksytta med ett marknadsvärde på 7 miljarder kronor.

Stockholm

Besök: Stadsgården 10
Adress: Box 15 200,
104 65 Stockholm
Tel: 08-743 25 20
Fax: 08-743 25 05

Nynäshamn

Besök: Telivägen 8
Adress: Telivägen 8,
149 41 Nynäshamn
Tel: 08-743 25 20
Fax: 08-743 25 05

Sjötelegrafan:

www.kffastigheter.se/sjotelegrafan
Tel: 020-53 54 00

KF Fastigheter >

www.kffastigheter.se